

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1127/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, OIB:85330162257, Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.10.2021. godine do 17.10.2022. godine

Temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina, Agencija za osiguranje radničkih tražbina riješila je zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u ovom stečajnom postupku.

Agencija je isplatila priznate osigurane tražbine radnika i doprinose na njihove plaće, na namjenski žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci.

Stečajni upravitelj je nakon toga ispunio JOPD obrasce, izvršio isplate radnicima i uplatio doprinose za obvezna osiguranja.

Tražbine koje je isplatila Agencija temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina prešle su na Agenciju danom uplate.

Za motorna vozila, ugostiteljsku opremu i strojeve, fitness opremu, namještaj, umjetničke slike, elektroničke uređaje i zalihe alkoholnog pića su procijenjene vrijednosti i više nema prepreka za pristupanje unovčenju pokretnina.

Samo unovčenje će biti prilično zahtjevno i molim vjerovnike da me kontaktiraju ukoliko imaju primjedbi ili prijedloga za drugačije unovčenje kako bismo prije skupštine imali definiran način unovčenja s obzirom da će se isto provesti na način koji će skupština vjerovnika izglasati.

Trenutno predloženi način unovčenja od strane stečajnog upravitelja je opisan u točki 3 ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve pokretnine koje predstavljaju opremu i inventar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i pružanje hotelskih usluga nalaze se u zgradi hotela, koja je prodana novom vlasniku Spring Spa Hotel d.o.o. za usluge, OIB:28398716590, Zagreb (Grad Zagreb), Trg Drage Iblera 5, bez plaćanja najamnine.

Osobni automobil se nalazi na parkingu ispred hotela, a ključevi i dokumenti vozila su u posjedu stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RA0ZDOBLJU

Stečajni upravitelj će provesti unovčenje na idući način :

1. Prodaja putem ponuda u zatvorenim kovertama na dva načina :

- a) Preferirana je kupnja u kompletu za cjelokupne pokretne.

U slučaju kupnje cjelokupnog inventara, predložena početna cijena je 42,37% niža u odnosu na procijenjenu, odnosno početna cijena na dražbi je 500.000,00 kn.

- b) U slučaju da se ne zaprimi niti jedna ponuda za cjelokupni inventar, pokretne se prodaju po niže navedenim lotovima, sa početnom cijenom po procijenjenoj vrijednost što bi iznosilo:

R.br.	Naziv cjeline	kom (gdje je primjenjivo)	Procijenjena vrijednost/kn
1	Vozilo DACIA, reg. oznaka KR547GR, broj šasije: UU1FSD1K541005066	1	30.000,00
2	Projektka dokumentacija	1	0,00
3	Administracija		13.220,00
4	Blagavaonica		76.860,00
5	Caffe Bar		5.700,00
6	Centralno skladište		11.950,00
7	Fitness dvorana		92.750,00
8	Hotel i zajedničke službe		78.350,00
9	Kavana		34.060,00
10	Kuhinja		74.570,00
11	Održavanje		11.030,00
12	Prodaja		4.110,00
13	Recepcija		6.610,00
14	Restoran		57.740,00
15	Unutarnji bazen		26.060,00
16	Zatečene zalihe		4.319,00
17	Umjetničke slike	48	27.700,00
18	Sobe i apartmani	133	267.600,00
	UKUPNO		819.229,00

2. U idućem koraku će se dražba ponoviti za preostale pokretne sa 20% nižom cijenom.
3. U trećem koraku će se početna cijena iz prethodnog koraka umanjiti za dodatnih 20%.

Konkretno, inventar fitness dvorane bi u prvom koraku imao početnu cijenu od 92.750,00 kn. U drugom koraku ta bi cijena iznosila 74.200,00 kn. U trećem koraku bi cijena iznosila 59.360,00.

4. Četvrti korak bi ponovno umanjio za 20%, odnosno početna cijena na ovoj dražbi bi za fitness inventar iznosila : 47.488,00 kn.
5. Za sve neprodane artikle bi nakon toga napravio javnu rasprodaju koja bi također trajala 4 dana (2 vikenda zaredom). Artikli bi se prodavali pojedinačno i po procijenjenim vrijednostima. Prvi dan po procijenjenoj vrijednosti. Drugi dan 20% niže. Treći dan 20% niže od drugog i četvrti dan bismo sve što je preostalo prodali sa 90% popusta u odnosu na procijenjenu vrijednost kako bi se riješili većine pokretnina.
Ono što preostane i nakon toga bi se otpisalo jer bi daljnja prodaja bila ekonomski neisplativa.
6. Ukoliko se artikli na kojima RH ima razlučno pravo prodaju u sklopu lota, unovčiti će se za iznosom jednakog popusta sa kojim je unovčen i sam lot (npr ako se lot fitness opreme proda 20% niže u odnosu na procijenjenu vrijednost i samo unovčenje sprave na kojoj RH im razlučno pravo će se računati sa 20% popusta u odnosu na procijenjenu vrijednost).

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 17.10.2022. godine.

PRILOG:

1. Procjena pokretnina od strane sudskog vještaka